

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓNEGO GMINY POPÓW

Zleceniodawca: **Gmina Popów**

Autor: **inż. Wiktoria Pisarek**

Łódź, sierpień 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO.....	3
2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU	3
2.1 Cele i formy partycypacji społecznej	3
2.2 Interesariusze.....	4
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych.....	4
3.2 Zbieranie uwag.....	5
3.3 Spotkanie otwarte.....	6
3.4 Ankieta	7
4. PODSUMOWANIE.....	8

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO

Przedmiotowy projekt planu ogólnego gminy Popów został sporządzony na podstawie Uchwały Nr 387/LXIX/2024 Rady Gminy Popów z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Popów.

Podstawowym celem sporządzenia planu ogólnego gminy Popów jest ustalenie funkcji, jakie mogą być dopuszczone dla poszczególnych terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie podstawowych wskaźników dotyczących kształtowania zagospodarowania tych terenów i które będą musiały być uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy o p.z.p. w planie ogólnym gminy Popów określa się:

- strefy planistyczne wg zamkniętego katalogu tych stref zawartego w art. 13c ustawy o p.z.p.,
- profil funkcjonalny stref planistycznych i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 ustawy o p.z.p.), ustalone zgodnie z § 2 Rozporządzenia z 2023 r.,
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy (dla stref, o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 ustawy o p.z.p.).

2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU

2.1 Cele i formy partycypacji społecznej

Celem partycypacji społecznej w procedurze sporządzania projektu planu ogólnego gminy Popów jest umożliwienie interesariuszom udziału w przygotowaniu ww. projektu, prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych oraz wspieranie dialogu między władzami i mieszkańcami gminy w celu zwiększenia ich udziału w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, formami partycypacji społecznej – konsultacji społecznych są:

- zbieranie uwag,
- spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
- ankiety lub geoankiety,
- wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Warunkiem koniecznym do przeprowadzenia konsultacji społecznych jest:

- prowadzenie konsultacji społecznych w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- poszanowanie jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- użycie opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.2 Interesariusze

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interesariuszem jest każda osoba lub jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzenia oraz uchwalania planu ogólnego gminy Popów. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne, jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy. W przypadku projektu planu ogólnego interesariuszami w pierwszej kolejności są mieszkańcy gminy Popów.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych

W oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ustalono następujące formy konsultacji społecznych do przedmiotowego projektu planu ogólnego i terminy ich prowadzenia:

- zbieranie uwag – w terminie od 22 września 2025 r. do 22 października 2025 r.,
- spotkanie otwarte – w dniu 14 października 2025 r. od godz. 16:00,
- ankietę – w terminie od 22 września 2025 r. do 22 października 2025 r.,

Podsumowując, konsultacje społeczne trwały od 22 września 2025 r. do 22 października 2025 r., **(31 dni)**

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację w prasie, tj. „Tygodnik powiatowy Gazeta Kłobucka”, w dniu 19 września 2025 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Popów w dniu 19 września 2025 r.,

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Popów, w dniach od 19 września 2025 r. do 22 października 2025 r.

Ogłoszenia zawierały wszystkie informacje, niezbędne do prawidłowego prowadzenia ww. form konsultacji społecznych.

3.2 Zbieranie uwag

W terminie od 22 września 2025 r. do 22 października 2025 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze w postaci:

- papierowej – w Urzędzie Gminy Popów, z siedzibą w Zawadach, ul. Częstochowska 6, 42-110 Popów,
- elektronicznej – uwaga uzupełniona elektronicznie lub skan ręcznie uzupełnionej uwagi – na adres: ug@gminapopow.pl,

Zgodnie z przepisami zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze jedynie przy użyciu wzoru formularza – pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 poz. 2509), który został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Popów w zakładce Zagospodarowanie Przestrzenne – Plan ogólny gminy oraz w siedzibie Urzędu Gminy Popów w godzinach pracy urzędu.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostały wskazane następujące informacje, niezbędne do prawidłowego złożenia uwag, tj:

- uwaga powinna zawierać dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Można było również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.
- uwagi niespełniające wymogów formalnych, w szczególności:
 - złożone poza wyznaczonym terminem,
 - niezłożone na ww. formularzu,
 - niezawierające danych Wnioskodawcy,
 - niezawierające czytelnego podpisu w przypadku wniosku w postaci papierowej

pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

We wskazanym terminie wpłynęło 160 uwag do projektu planu ogólnego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 1 – Protokół ze zbierania uwag.

3.3 Spotkanie otwarte

W dniu 14 października 2025 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym dotyczącym projektu planu ogólnego gminy Popów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W spotkaniu otwartym, poza Panem Janem Kowalikiem – Wójtem Gminy Popów, Panią Ewelina Pakułą oraz przedstawicielkami firmy projektowej WMW-projekt s.c. – Panią dr inż. arch. Danutą Mirowską-Walaś – generalnym projektantem planu ogólnego oraz Panią inż. Wiktoria Pisarek – pracownikiem firmy projektowej, wzięło udział 61 osób zainteresowanych przedmiotem dyskusji. Spotkanie odbyło się za pomocą środka porozumiewania się na odległość, tj. MicrosoftTeams.

Spotkanie otwarte odbywało się z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania niniejszego projektu planu ogólnego.

Podczas spotkania poruszone zostały zagadnienia związane z ustaleniami projektu planu ogólnego gminy i ich konsekwencjami. Spotkanie rozpoczęło się krótkim wprowadzeniem do tematu - wyjaśniono cel sporządzenia planu ogólnego, przedstawiono dotychczasowy przebieg prac nad projektem planu ogólnego z uwzględnieniem poszczególnych etapów procedury oraz ustalenia zawarte w ww. projekcie. Zadawano pytania dotyczące zagadnień ogólnych tj.:

- możliwości zagospodarowania terenów na cele rekreacyjne oraz zasad zagospodarowania terenów położonych w strefie otwartej i na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- przyczyn nieobjęcia poszczególnych działek obszarem uzupełnienia zabudowy oraz zasad jego wyznaczania,
- wpływu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na ustalenia planu ogólnego,
- możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej w poszczególnych strefach planistycznych,
- wpływu istniejącej zabudowy oraz obowiązujących zasad wyznaczania terenów zabudowy na sposób kształtowania stref planistycznych,

- ograniczeń związanych z przebiegiem infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych oraz linii kolejowej,
- zasad kwalifikowania terenów do poszczególnych stref planistycznych,
- możliwości zmiany przeznaczenia terenów w ramach procedury sporządzania planu ogólnego,
- wpływu trwających procedur sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na ustalenia projektu planu ogólnego,
- konsekwencji wprowadzenia planu ogólnego oraz zasad zagospodarowania terenów po jego uchwaleniu.
- Uczestnicy pytali również o przyczyny nieuwzględnienia lub częściowego uwzględnienia wniosków dotyczących poszczególnych nieruchomości. W odpowiedziach wskazywano m.in. na obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, istniejące zagospodarowanie, przyjęte zasady wyznaczania terenów zabudowy, uwarunkowania środowiskowe oraz ograniczenia wynikające z infrastruktury technicznej. W przypadku terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi wyjaśniono, że ich przeznaczenie wynika bezpośrednio z tych planów i nie może zostać dowolnie zmienione na etapie sporządzania planu ogólnego.
- Poruszono także ogólne kwestie dotyczące konsekwencji uchwalenia planu ogólnego, różnic pomiędzy ustaleniami planu ogólnego a studium, możliwości sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zasad realizacji zabudowy zagrodowej i usług turystyki.

Interesariusze prosili również indywidualnie o wyjaśnienie dlaczego konkretne wnioski złożone do projektu planu ogólnego nie zostały pozytywnie rozpatrzone.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych są:

Załącznik nr 2 – Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności,

Załącznik nr 3 – Prezentacja projektu planu ogólnego.

3.4 Ankieta

W terminie od 22 września 2025 r. do 22 października 2025 r. na stronie BIP Urzędu Gminy Popów, oraz w siedzibie Urzędu Gminy Popów udostępniono ankietę, którą można było złożyć w postaci papierowej lub elektronicznej na adres: ug@gminapopow.pl.

Przedstawiona ankieta miała na celu zebranie opinii mieszkańców oraz innych zainteresowanych osób na temat projektu planu ogólnego gminy Popów, którego celem jest ustalenie funkcji,

jakie mogą być dla poszczególnych terenów dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie podstawowych wskaźników dotyczących kształtowania zagospodarowania tych terenów i które będą musiały być uwzględnione w miejscowych planach.

W ww. terminie wpłynęły 4 wypełnione ankiety.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 4 – Formularz ankiety.

4. PODSUMOWANIE

Projekt planu ogólnego gminy Popów sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r.poz.538, 781, 912.). W zakresie partycypacji społecznej przeprowadzono działania, mające na celu umożliwienie interesariuszom udziału w sporządzeniu projektu niniejszego planu, w tym poznania ich potrzeb, artikulowanie stanowisk, a także prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie planowania przestrzennego. Formami partycypacji społecznej były zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz ankieta w terminie od 22 września 2025 r. do 22 października 2025 r. W ramach konsultacji społecznych zgłoszono 160 uwag do projektu planu ogólnego, zarejestrowano udział 61 osób zainteresowanych w spotkaniu otwartym oraz otrzymano 4 wypełnione ankiety.


WÓJT
dr Jan Kowalik